

**MAURO MERLO ARCHITETTO**

NAZIONALITA': italiana

LUOGO DI NASCITA: Roma

DATA DI NASCITA: 29/11/1971

Laurea con Lode in Architettura 22.07.1999

Iscrizione all'Ordine degli Architetti di Roma in data 19.03.2000

Libero Professionista impegnato nel campo della Progettazione alle diverse scale e Professore a contratto presso la Facoltà di Architettura dell'Università RomaTre, dove insegna Progettazione Architettonica e Docente di ruolo presso lo IED Roma (Istituto europeo del Design) con la cattedra di tecnologia dei materiali. Svolge le attività professionale e didattica con vari ruoli dal 1999, anno in cui consegue la Laurea con Lode presso la Facoltà di Architettura della "Università degli studi di Roma La Sapienza".

Opera come libero professionista attraverso il proprio studio professionale AT STUDIO, progettando e realizzando opere private ed stabilimenti enologici e collaborando con lo Studio ABDR Architetti Associati che opera da sempre in campo internazionale progettando e realizzando opere pubbliche. Partecipa a numerosi concorsi di progettazione internazionale ricevendo premi e riconoscimenti. Attualmente insegna all'Università Roma Tre nei corsi di progettazione architettonica come Professore a contratto, dopo avere collaborato con i Dipartimenti di Progettazione Architettonica delle Università "La Sapienza di Roma e "Gabriele D'Annunzio di Pescara". Allo IED si occupa di tecnologia e progettazione nei corsi del secondo anno. Attivo nei seminari di laurea e membro di commissione all'università ed allo IED.

Da sempre interessato alla trasformazione del territorio ed alla progettazione urbana, lavora sin dall'inizio, sia in ambito professionale che didattico sui temi della trasformazione della città e delle infrastrutture urbane ed extraurbane, nonché sui temi della mobilità e del ruolo delle infrastrutture nella città contemporanea.

Instaura collaborazioni professionali con importanti studi professionali lavorando ed a progetti di grandi infrastrutture per la collettività e partecipando a concorsi di progettazione internazionali. Tra queste quella con lo Studio Sartogo per la redazione del progetto per la Nuova Ambasciata Italiana a Washington e per la

Sistemazione degli spazi pubblici e sistema dei collegamenti della Stazione di Siena e con lo Studio Passarelli per la redazione del progetto per il Nuovo complesso ecclesiastico dei Martiri a Selva Candida; progetti realizzati.

Dal 2000 collabora con lo Studio ABDR in diverse occasioni progettuali professionali e concorsuali ricoprendo, da direttore tecnico, ruoli di Progettista e Capo-progetto.

Sempre nel 2000 fonda, in associazione, AT Studio, un proprio studio di progettazione con il quale svolge attività di libera professione. L'attività spazia dalla progettazione di edifici collettivi ed industriali a quella di spazi pubblici; in particolare numerosi sono i progetti di stabilimenti enologici ed architetture per il vino realizzate.

Ha partecipato in associazione a molti concorsi di progettazione ricevendo premi e riconoscimenti; molti dei progetti sono stati realizzati.

Si occupa, inoltre, dei rapporti con le pubbliche amministrazioni seguendo interamente l'iter approvativo dei progetti. Ha seguito negli ultimi anni cantieri per la realizzazione di propri progetti nuova costruzione e di ristrutturazione edilizia svolgendo attività di Direzione Lavori e di Responsabile della Sicurezza, avendo l'abilitazione al "Coordinamento della sicurezza nei cantieri in fase di progettazione e di realizzazione" ai sensi Decreto Legislativo 494 del 1996.

Di seguito, in evidenza, alcune delle principali opere progettate e realizzate in associazione e/o collaborazione.

OPERE PUBBLICHE - PROGETTI DI INFRASTRUTTURE

- Nuova stazione alta velocità Roma Tiburtina. Realizzato
- Nuova stazione alta velocità Torino Porta Susa. Concorso
- Nuova stazione alta velocità Città di Lussemburgo. Concorso
- Nuova linea ferroviaria e relative stazioni Rovereto-Tione di Trento. Concorso
- Nuova stazione alta velocità Kurifa' ad Algeri. Vincitore di Concorso ed in fase di progettazione
- Nuovo terminal dell'aeroporto di Firenze . Concorso

- Linea B1 metropolitana di Roma stazioni Annibaliano, Libia e Conca d'oro. Realizzato
- Linea C metropolitana di Roma stazione Amba Aradam-Ipponio. In fase di realizzazione
- Linea D metropolitana di Roma. Appalto concorso in project financing con Astaldi
- Linea metropolitana interetnea di Catania. Appalto concorso in project financing con Salini-Impregilo

- Linea Roma-Ostia metropolitana di Roma stazione Tor di Valle/Stadio della Roma. In fase di progettazione

- Autostrada Roma-Latina. Appalto concorso in project financing con Salini/Astaldi
- Ponte ciclopedonale Tor di Valle/Stadio della Roma. In fase di progettazione
Con Studio ABDR architetti associati

OPERE PUBBLICHE - PROGETTI PER LA SANITA' E L'ISTRUZIONE

- Nuovo Ospedale del Golfo a Formia. Concorso
- Nuovo Ospedale di Camerino. Concorso
- Nuovo Polo Sanitario Trentino PST a Trento. Concorso
- Nuovo Pronto Soccorso dell'ospedale di Merano. Concorso
- Nuovo Pronto Soccorso dell'ospedale di Piombino. Concorso
- Nuovo Asilo nido e ludoteca a Pietralata. Realizzato
- Nuovo Asilo nido aziendale dell'ospedale San Filippo Neri. Realizzato
- Nuovo Asilo nido della Croce Rossa Italiana. In fase di progettazione

OPERE PRIVATE

- Nuova cantina vinicola palazzo Tronconi ad Arce. Realizzato
- Nuova cantina vinicola LUNAE ad Ortonovo. Realizzato
- Nuova sala degustazione della cantina vinicola Cavalieri a Genzano. Realizzato
- Ristrutturazione di punti vendita e negozi. Molte realizzazioni
- Ristrutturazione di appartamenti. Molte realizzazioni

L'attività didattica di ricerca architettonica e progettuale è stata oggetto di diverse mostre e conferenze nell'ambito universitario, nelle diverse sedi universitarie di Roma, Pescara e Venezia, nonché all'Accademia Britannica di Roma in occasione della presentazione del Progetto "Roma, il parco archeologico dei fori ed il suo futuro".

AT Studio e ABDR hanno avuto negli anni vari premi e riconoscimenti, conseguiti in concorsi nazionali ed internazionali. Molti dei lavori sono stati documentati da riviste e pubblicazioni di settori. I progetti e le realizzazioni sono stati esposti in diverse mostre in Italia ed all'estero.

ATTIVITÀ PROFESSIONALE**2020**

- Progetto della nuova cantina Faretra in Puglia (Ba) **Nuova costruzione**
Dimensione: 3.500 mq
Importo lavori: Euro 2.800.000,00
Progetto Preliminare
- Progetto del nuovo asilo nido della Croce Rossa Italiana (Roma) **Nuova costruzione**
Dimensione: 700 mq
Importo lavori: Euro 800.000,00
Progetto Preliminare
- Progetto della nuova Bottaia e punto Vendita della Cantina Mulino 700 (Roma) **Nuova costruzione**
Dimensione: 1.500 mq
Importo lavori: Euro 1.200.000,00
Progetto Preliminare, Progetto Definitivo
- Progetto di ristrutturazione di un appartamento in Via Monterado (RM) **Ristrutturazione**
Dimensione: 90 mq
Importo lavori: Euro 76.000,00
Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori (In corso d'opera)

2019

- Progetto del nuovo museo della storia del tessile a Nanning (Cina) **restauro e recupero di un edificio storico**
Dimensione: 1.000 mq
Importo lavori: Euro 900.000,00
Progetto Preliminare, Progetto Definitivo (In corso di realizzazione)
- Progetto del nuovo museo delle macchine tessili a Nanning (Cina) **ampliamento museo della città**
Dimensione: 800 mq
Importo lavori: Euro 750.000,00
Progetto Preliminare, Progetto Definitivo (In corso di realizzazione)

-
- Progetto di una terrazza a Roma (SP) **Nuova costruzione**
 - Dimensione: 100 mq
 - Importo lavori: Euro 40.000,00
 - Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori (In corso di realizzazione)

- Progetto di ristrutturazione di un appartamento in Via Cavallotti (RM) **Ristrutturazione**
 - Dimensione: 70 mq
 - Importo lavori: Euro 60.000,00
 - Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori (Realizzato)

2014 - 2018

- Progetto di ampliamento delle Cantine Lunae Bosoni a Luni (SP) **Nuova costruzione**
 - Dimensione: 7.500 mq
 - Importo lavori: Euro 9.800.000,00
 - Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori (Realizzato)

2018

- Progetto di ristrutturazione e ampliamento dell'azienda agricola Villa Germaine ad Ariccia (RM) **Nuova costruzione**
 - Dimensione: 1.500 mq
 - Importo lavori: Euro 1.000.000,00
 - Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori (In corso d'opera)
- Progetto di ristrutturazione dell'Az. Agr. Riserva della Cascina, Parco dell'Appia Antica (RM) **Ristrutturazione**
 - Dimensione: 650 mq
 - Importo lavori: Euro 620.000,00
 - Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori (Realizzato)
- Progetto di ampliamento dell'azienda vinicola Cortina (RM) **Nuova costruzione**
 - Dimensione: 2.500 mq
 - Importo lavori: Euro 2.000.000,00
 - Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori (In attesa di autorizzazione)

- Progetto di ristrutturazione di un appartamento in Via della Balduina (RM)

Ristrutturazione

Dimensione: 200 mq

Importo lavori: Euro 250.000,00

Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori (Realizzato)

- Progetto di realizzazione di una nuova cantina Vini D'Offizi Lulli Palestrina (RM) **Nuova costruzione**

Dimensione: 1.500 mq

Importo lavori: Euro 1.500.000,00

Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori (In attesa di autorizzazione)

2017

- Progetto per l'ampliamento dell' Azienda Agricola La Torretta Grottaferrata (Rm) **Nuova costruzione**

Dimensione: 250 mq

Importo lavori: Euro 340.000,00

Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori (In corso d'opera)

- Progetto per la realizzazione dell' Azienda Agricola La Vignola a Ceprano (FR) **Nuova costruzione**

Dimensione: 1.800 mq

Importo lavori: Euro 2.500.000,00

Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori (In attesa di autorizzazione)

- Progetto per la realizzazione di una nuova azienda vitivinicola Amodio ad Aprilia (Rm)

Nuova costruzione

Dimensione: 300 mq

Importo lavori : Euro 200.000

Progetto **Esecutivo e Supporto tecnico alla Direzione lavori** (Realizzata)



- Progetto di ristrutturazione di una villa a Grottaferrata (Rm) **Ristrutturazione edilizia**

Dimensione: 200 mq

Importo lavori : Euro 60.000

Progetto **Preliminare e Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori** (Realizzato)

2016

- Progetto di ristrutturazione di un appartamento sito in Via Cortina d'Ampezzo a Roma (Rm) **Ristrutturazione edilizia**

Dimensione: 180 mq

Importo lavori : Euro 130.000

Progetto **Preliminare e Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori** (Realizzato)

- Progetto per la realizzazione di una nuova azienda vitivinicola Capizucchi in provincia di Roma (Rm) **Nuova costruzione**

Dimensione: 2.300 mq

Importo lavori : Euro 2.000.000

Progetto **Preliminare e Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori** (In fase di progettazione)

2015

-Progetto di ristrutturazione di un esercizio commerciale e realizzazione di un piccolo supermercato a Roma (Rm) **Ristrutturazione edilizia**

Dimensione: 200 mq

Importo lavori : Euro 120.000

Progetto **Preliminare e Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori** (Realizzato)



- Progetto di ristrutturazione di una villa a Velletri (Rm) **Ristrutturazione edilizia**

Dimensione: 350 mq

Importo lavori : Euro 160.000

Progetto **Preliminare e Definitivo**

- Progetto per la realizzazione dell'Azienda agricola Palazzo Tronconi ad Arce (Rm) **Nuova costruzione**

Dimensione: 1.600 mq

Importo lavori: Euro 2.260.000

Progetto **Preliminare e Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori** (Realizzato)

- Progetto per la realizzazione di un'azienda vitivinicola. Ristrutturazione di un casale ed ampliamento della cantina vinicola Gaffino (Rm) **Ristrutturazione edilizia**

Dimensione: 1.100 mq

Importo lavori : Euro 360.000

Progetto **Preliminare e Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori** (In corso di realizzazione)

2010-2014

- Progetto per la riqualificazione e valorizzazione dell'ambito naturale di Santa Serena, nel Comune di Supino, attraverso la realizzazione di percorsi naturalistici, realizzazione di aree attrezzate e riqualificazione di alcune emergenze storiche. Il progetto prevede poi la messa in sicurezza del percorso di accesso attraverso la realizzazione di opere di ingegneria naturalistica.

Committente Comune di Supino

Riqualificazione Ambientale e Recupero storico

Importo lavori : Euro 300.000

Progetto **Preliminare, Definitivo, Esecutivo e Direzione Lavori** (In corso di realizzazione)



- Progetto ambientale all'interno del Parco dei Monti Lepini. Realizzazione dei percorsi, delle aree di sosta e delle attrezzature turistico ricettive del Comune di Gorga (Rm) e riqualificazione ambientale e paesaggistica delle aree ricomprese tra il borgo antico e la montagna, in località fontana Canai.

Committente Comune di Gorga

Riqualificazione Ambientale e Recupero storico

Importo lavori : Euro 300.000

Progetto **Preliminare, Definitivo, Esecutivo e Direzione Lavori** (In corso di realizzazione)

- Progetto per la riqualificazione e valorizzazione dei percorsi naturalistici di collegamento del centro storico con la zona montana. Comune di Morolo.

Riqualificazione Ambientale e Recupero storico

Importo lavori : Euro 298.000

Progetto **Preliminare, Definitivo, Esecutivo e Direzione Lavori** (In corso d'opera)

- Progetto di valorizzazione ed attrezzamento dei percorsi naturalistici del territorio di Sgurgola. Progetto del sistema lineare che ricollega i punti notevoli del borgo e della montagna trova la sua struttura in alcune emergenze che sono valorizzate ed ri-utilizzate. Progetto del percorso naturalistico dalla chiesa di san Nicola fino all'eremo San Leonardo ed alla sorgente dell'acero verso Gorga. Creazione di un punto panoramico ed recupero della sorgente. Committente Comune di Sgurgola

Riqualificazione Ambientale e Recupero storico

Importo lavori : Euro 297.000

Progetto **Preliminare, Definitivo, Esecutivo** (In attesa di autorizzazione)



- Progetto per la valorizzazione di alcune emergenze storiche poste all'interno del borgo antico di Gavignano (RM). Progetto per la riqualificazione della piazza di accesso al borgo, della scalinata storica che collega i centri rurali con il borgo storico e realizzazione nuova area di sosta camper. Comune di Gavignano

Riqualificazione Ambientale e Recupero storico

Importo lavori : Euro 312.000

Progetto **Preliminare, Definitivo, Esecutivo e Direzione Lavori** (In corso d'opera)

- Progetto definitivo ed esecutivo per una villa bifamiliare con tecnologia innovativa in legno Classe Energetica A sita in Terni . Committente privato **Nuova costruzione**

Dimensione: 200 mq

Importo lavori : Euro 320.000

Progetto **Definitivo, Esecutivo** (In fase di realizzazione)

- Progetto per una villa unifamiliare sita in Cisterna (LT) . Committente privato **Nuova costruzione**

Dimensione: 160 mq

Importo lavori : Euro 280.000

Progetto **Preliminare e Definitivo, Esecutivo , Direzione lavori** (In fase di realizzazione)

- Progetto per un nuovo polo commerciale con deposito materiali, sale mostre ed uffici direzionali. Committente Edil mostra Galli, Rocca di Papa (Rm) **Nuova costruzione**

Dimensione: 2100 mq

Importo lavori: Euro 1.200.000

Progetto **Preliminare e Definitivo, Esecutivo, Direzione lavori** (Realizzato)

2013



2012

- Progetto di ristrutturazione Appartamento unifamiliare a Tivoli (Rm) **Ristrutturazione edilizia**

Dimensione: 120 mq

Importo lavori : Euro 70.000

Progetto **Preliminare e Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori** (Completato)

- Progetto di ristrutturazione villa bifamiliare a Velletri (Rm) con demolizione e ricostruzione di un locale accessorio **Ristrutturazione edilizia**

Dimensione: 450 mq

Importo lavori: Euro 340.000

Progetto **Preliminare e Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori** (realizzato)

- Progetto di ristrutturazione degli spazi di accesso, rappresentanza e delle sistemazioni esterne dello stabilimento Johnson& Johnson a borgo san Michele (Lt) **Ristrutturazione edilizia**

Dimensione: 500 mq + 4000mq

Importo lavori : Euro 300.000

Progetto **Preliminare**

- Progetto di ristrutturazione di un appartamento sito in Via dei Giornalisti a Roma (Rm) **Ristrutturazione edilizia**

Dimensione: 120 mq

Importo lavori : Euro 70.000

Progetto **Preliminare e Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori** (Realizzato)

- Progetto di ristrutturazione e trasformazione di un edificio commerciale in un Polo Medico sito a Valmontone (Rm) **Ristrutturazione edilizia**

Dimensione: 300 mq

Importo lavori : Euro 450.000

Progetto **Preliminare**



- Progetto di ristrutturazione di una Villa sito a Palau in Sardegna (Ob) **Ristrutturazione edilizia**

Dimensione: 310 mq

Importo lavori : Euro 140.000

Progetto **Preliminare e Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori** (realizzato)

- Progetto di ristrutturazione di un appartamento sito a Grottaferrata (Rm) **Ristrutturazione edilizia**

Dimensione: 240 mq

Importo lavori : Euro 280.000

Progetto **Preliminare e Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori** (In fase di realizzazione)

- Progetto di ristrutturazione, riqualificazione ed ampliamento di un edificio rurale e trasformazione in agriturismo e struttura per la produzione del vino a Avellino (Av)

Riqualificazione edilizia e nuova costruzione

Dimensione: 1200 mq

Importo lavori : Euro 1.200.000,00

Progetto **Preliminare**

- Progetto di lottizzazione per un'area di 15.000 mq per la realizzazione di 8 ville bifamiliari ad Acuto (Roma) **Nuova costruzione**

Dimensione: 1000 mq

Importo lavori : Euro 2.500.000

Piano di Lottizzazione



2011

- Progetto di ristrutturazione ed ampliamento dello stabilimento enologico sito in Ortonovo (SP) **Nuova costruzione**

Dimensione: 2400 mq

Importo lavori : Euro 2.800.000

Progetto **Preliminare e Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori**

- Progetto di ristrutturazione ed ampliamento di un casale con annessa cantina aziendale a Lapio (AV) **Nuova costruzione**

Dimensione: 800 mq

Importo lavori : Euro 1.200.000

Progetto **Preliminare e Definitivo**

- Progetto di un nuovo stabilimento enologico sito in Tufo (AV) **Nuova costruzione**

Dimensione: 1500 mq

Importo lavori : Euro 1.200.000

Progetto **Preliminare**

- Progetto per la riqualificazione di Piazza donatori del sangue a Velletri (Roma) **Nuova costruzione**

Dimensione: 1200 mq

Importo lavori : Euro 500.000

Progetto **Preliminare**

- Progetto di ristrutturazione ed ampliamento dello stabilimento enologico sito in Casalduni (BN) **Nuova costruzione**

Dimensione: 430 mq

Importo lavori : Euro 350.000

Progetto **Preliminare e Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori**



2010

- Progetto di ristrutturazione, riqualificazione ed ampliamento di un complesso Balneare denominato "Bacino Grande" (Le) **Riqualificazione edilizia e nuova costruzione**

Dimensione: 1000 mq

Importo lavori : Euro 1.200.000,00

Progetto **Preliminare e Variante urbanistica**

- Progetto di ristrutturazione, riqualificazione ed ampliamento di un complesso per la produzione del vino a Nepi (Vt) "Cantine Ronci" **Riqualificazione edilizia e nuova costruzione**

Dimensione: 500 mq

Importo lavori : Euro 700.000,00 Progetto **Preliminare**

- Progetto di ristrutturazione di un appartamento sito in Viale Aventino (Rm) **Ristrutturazione edilizia**

Dimensione: 240 mq

Importo lavori : Euro 180.000

Progetto **Preliminare e Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori** (In fase di realizzazione)

- Progetto di ristrutturazione di un appartamento sito in Via Parenzo (Rm) **Ristrutturazione edilizia**

Dimensione: 120 mq

Importo lavori : Euro 70.000

Progetto **Preliminare e Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori** (In fase di realizzazione)

- Progetto di un nuovo edificio residenziale e terziario a Gallipoli (Le) **Nuova Edificazione**

Dimensione: 2400 mq

Importo lavori : Euro 580.000

Progetto **Preliminare e Definitivo**



2009

- Progetto di ristrutturazione e riqualificazione di un ex fabbricato industriale e trasformazione in Wine bar e punto vendita Velletri (Rm) **Riqualificazione edilizia e Recupero**

Dimensione: 500 mq

Importo lavori : Euro 300.000,00

Progetto **Preliminare e Definitivo**

- Progetto di ristrutturazione e riqualificazione di un ex fabbricato e trasformazione in Oleificio e punto vendita Ortonovo (Sp) **Riqualificazione edilizia e nuova costruzione**

Dimensione: 250 mq

Importo lavori : Euro 400.000,00

Progetto **Preliminare**

- Progetto di ristrutturazione e riqualificazione di un ex fabbricato residenziale nel centro storico di Guardia Sanframondi e trasformazione in una abitazione privata, Guardia Sanframondi (BN) **Riqualificazione edilizia e nuova costruzione**

Dimensione: 150 mq

Importo lavori : Euro 120.000,00

Progetto **Preliminare, Definitivo, Esecutivo e Direzione Lavori**

- Progetto di ristrutturazione e riqualificazione di un edificio in linea situato all'interno del Villaggio Olimpico a Roma (Rm) **Riqualificazione edilizia e Recupero**

Dimensione: 2000 mq

Importo lavori : Euro 300.000,00

Progetto **Preliminare e Definitivo**



- Progetto di ristrutturazione di un appartamento sito in Via Cornaro (Rm) **Ristrutturazione edilizia**

Dimensione: 90 mq

Importo lavori : Euro 65.000

Progetto **Preliminare e Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori** (Realizzato)

- Progetto di ristrutturazione interna di un appartamento sito in via Flavio Gioia a Roma (Rm) **Ristrutturazione edilizia**

Dimensione: 150 mq

Importo lavori : Euro 120.000

Progetto **Preliminare**

- Progetto di ristrutturazione interna di un appartamento sito in via di Rioli a Velletri (Rm) **Ristrutturazione edilizia**

Dimensione: 150 mq

Importo lavori : Euro 50.000

Progetto **Preliminare**

2008

- Progetto di un impianto fotovoltaico per l'azienda Cavalieri di Genzano di Roma (Rm) **Rinnovamento impiantistico**

Dimensione: 100 mq

Importo lavori : Euro 110.000

Progetto **Preliminare e Definitivo**

- Progetto di ristrutturazione interna di un negozio di scarpe sito in Latina (LT)

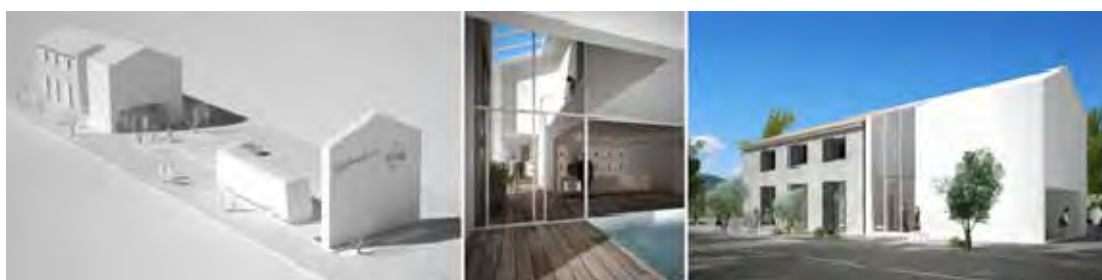
Ristrutturazione edilizia

Dimensione: 100 mq

Importo lavori : Euro 60.000

Progetto

Preliminare



- Progetto di risistemazione funzionale e architettonica della mensa dello stabilimento Janssen di Pomezia **Ristrutturazione edilizia**

Dimensione: 1000 mq

Importo lavori : Euro 60.000

Progetto **Preliminare**

- Redazione delle tavole agronomiche e di uso del Suolo del Nuovo Piano Regolatore del Comune di Marino (RM) **Progettazione urbana ed ambientale**

Dimensione .

Importo lavori

Progetto **Tavole Definitive**

- Progetto di ristrutturazione di un appartamento sito in Via Val Padana (Rm)

Ristrutturazione edilizia

Dimensione: 110 mq

Importo lavori : Euro 65.000

Progetto **Preliminare e Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori** (Realizzato)

- Progetto di ristrutturazione di un appartamento sito in Via Pigafetta (Rm)

Ristrutturazione edilizia

Dimensione: 100 mq

Importo lavori : Euro 75.000

Progetto **Preliminare e Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori** (Realizzato)

- Progetto di una villa unifamiliare nel Comune di Guardia Sanframondi (Benevento)

Nuova costruzione

Dimensione: 180 mq

Importo lavori : Euro 305.000

Progetto **Preliminare e Definitivo** uso concessione edilizia



- Progetto di ristrutturazione e trasformazione di un vecchio fienile in uno stabile da destinare a stabilimento enologico con annesso impianto fotovoltaico sito nel comune di Pomezia (RM) **Riqualificazione edilizia e Recupero**

Dimensione: 200 mq

Importo lavori : Euro 145.000

Progetto **Preliminare e Definitivo** uso concessione edilizia

- Progetto di una villa bifamiliare a Velletri in Via della Caranella a Velletri (Roma) **Nuova costruzione**

Dimensione: 300 mq

Importo lavori : Euro 350.000

Progetto **Preliminare e Definitivo** uso concessione edilizia.

- Progetto di una villa bifamiliare a Velletri in Via Ariana a Velletri (Roma) **Nuova costruzione**

Dimensione: 180 mq

Importo lavori : Euro 250.000

Progetto **Preliminare e Definitivo** uso concessione edilizia.

- Progetto per la ristrutturazione ed ampliamento dell'azienda agricola Terenzi e per la realizzazione del nuovo punto vendita con sala degustazione, zona stoccaggio vini confezionati e annessa barriera. **Nuova costruzione**

Dimensione: 300 mq

Importo lavori : Euro 275.000

Progetto **Preliminare e Definitivo** uso concessione edilizia, **Direzione Lavori**.

- Progetto per la realizzazione di un centro sportivo, centro benessere e parco giochi a Velletri (Roma) **Nuova costruzione**

Dimensione: 600 mq

Importo lavori : Euro 450.000

Progetto **Preliminare**



2007

- Progetto di ristrutturazione di un appartamento sito in Corso Rinascimento (Roma)

Ristrutturazione edilizia

Dimensione: 130 mq

Importo lavori : Euro 150.000

Progetto **Preliminare, Definitivo, Esecutivo** e **Direzione lavori** (Realizzato)

- Progetto per l'ampliamento di un agriturismo ad Ariccia (rm) con la realizzazione di una ala del casale storico di 160 mq **Nuova costruzione**

Dimensione: 120 mq

Importo lavori : Euro 130.000

Progetto **Preliminare** e **Definitivo** uso concessione edilizia

- Progetto per la realizzazione di uno stabilimento enologico, di un wine bar, di una distilleria, di un maneggio con relativa stalla e di 3 miniappartamenti per l'azienda agricola Vigna S'Elena ad Ariccia (Rm) **Nuova costruzione**

Dimensione: 1000 mq

Importo lavori : Euro 800.000

Progetto **Preliminare** e **Definitivo** uso concessione edilizia

- Progetto per un Nuovo stabilimento per la produzione ed imbottigliamento del vino dell'Azienda Agricola Bacco a Nettuno (Rm) **Nuova costruzione**

Dimensione: 6000 mq

Importo lavori : Euro 1.500.000

Progetto **Preliminare** e **Definitivo** uso concessione edilizia.

- Progetto di un centro commerciale, degli spazi pubblici di pertinenza e di un parcheggio interrato e delle opere di urbanizzazione su un'area di 6.500 mq **Nuova costruzione**

Dimensione: 2000 mq

Importo lavori : Euro 1.200.000

Progetto **Preliminare e Definitivo** uso concessione edilizia

- Progetto di lottizzazione per un'area di 15.000 mq per la realizzazione di 4 ville bifamiliari a Velletri (Roma) **Nuova costruzione**

Dimensione: 600 mq

Importo lavori : Euro 2.500.000

Piano di Lottizzazione, Progetto **Preliminare e Definitivo** uso concessione edilizia

- Progetto di 1 villa bifamiliare di 360 mq in località Colle perino a Velletri (Roma) **Nuova costruzione**

Dimensione: 360 mq

Importo lavori : Euro 320.000

Piano di Lottizzazione, Progetto **Preliminare e Definitivo** uso concessione edilizia

- Progetto di lottizzazione per un'area di 10.000 mq per la realizzazione di 3 ville unifamiliari e 1 bifamiliare in località Paganico a Velletri (Roma) **Nuova costruzione**

Dimensione: 400 mq

Importo lavori : Euro 1.800.000

Piano di Lottizzazione, Progetto **Preliminare e Definitivo** uso concessione edilizia



2006

- PUNTO VENDITA E RISTRUTTURAZIONE AZIENDALE. AZ AGR DE LUCIA

Riqualificazione edilizia e Recupero

Progettazione di un punto vendita aziendale con annessa sala degustazione ed uffici; sistemazione esterna ed interna dell'attuale stabilimento enologico.

Progetto Preliminare e Definitivo

Superficie totale: 250 mq

Costo totale: 350.000,00 euro

- Progetto per una villa a Campi Salentina in provincia di Lecce **Nuova costruzione**

Dimensione: 140 mq

Importo lavori : Euro 120.000

Progetto **Preliminare**

- LOTTIZZAZIONE "Bio-RESidenziale" **Nuova costruzione**

Realizzazione di una lottizzazione privata composta da 6 abitazioni unifamiliari di edilizia bioclimatica con edifici a basso consumo energetico e con impianti di riscaldamento solare e fotovoltaici.

Progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo; Direzione lavori

Superficie totale 600 mq

Costo totale: 1.300.000,00 euro

In corso di realizzazione

2005

- STABILIMENTO VINICOLO AZ AGR. STRADAIOLI **Nuova costruzione**

Realizzazione di un nuovo stabilimento vinicolo ad Aprilia (RM). Realizzazione di uno stabilimento enologico aziendale con annessi uffici e wine bar per 250 persone. **Progetto Preliminare, Definitivo** per richiesta concessione al comune.

Superficie totale: 3303,32 mq

Volume totale: 13613,02 mc

Costo totale: 2.000.000,00 euro



- PUNTO VENDITA WINE BAR AZ AGR CAVALIERI **Nuova costruzione**

Progetto di ristrutturazione di un locale e realizzazione di un punto vendita wine bar
Progetto **Preliminare, Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori**, (Realizzato).

Superficie totale: 70 mq

Costo totale: 50.000,00 euro

- PIAZZA DEL COMUNE DI LARIANO **Nuova costruzione**

Progetto di rinnovamento della piazza di fronte alla sede del Comune di Lariano (RM)

Superficie totale: 400 mq

Costo totale: 90.000,00 euro.

Progetto in fase di esecuzione al Comune di Lariano (RM)

- RISTRUTTURAZIONE DI UN CASALE PER L'AZ. AGR. TACCONI **Riqualificazione edilizia**

Ristrutturazione di un vecchio casale sito in Terni da adibire a stabilimento enologico, punto vendita, uffici, piccolo museo aziendale e sala convegni. Creazione di un collegamento verticale panoramico con annessa barriccaia al piano interrato.

Progetto preliminare

Superficie totale: 1350 mq

Costo totale: 1.600.000,00Euro

- Progetto di ristrutturazione di un immobile sito in Via Roma (Frascati) e trasformazione in Bed&Brekfast **Ristrutturazione edilizia**

Dimensione: 160 mq

Importo lavori : Euro 130.000

Progetto **Preliminare e Definitivo** uso concessione edilizia. (Realizzato)



2004

- Progetto di lottizzazione su un'area di 10.000 mq e realizzazione di 10 ville unifamiliari (Lecce) **Nuova costruzione**

Dimensione: 900 mq

Importo lavori : Euro 1.300.000

Progetto **Preliminare e Definitivo** uso concessione edilizia

- Progetto per la **"Sala Degustazione Az. Agr. Cavalieri"** **Nuova costruzione**

Realizzazione di una sala degustazione all'interno dell'Az. Agr. Cavalieri a Genzano di Roma (RM). Realizzazione di una sala polivalente, di un punto vendita e riqualificazione del fabbricato aziendale esistente.

Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori. (Realizzato)

Superficie totale: 115,09 mq

Volume totale: 460,36 mc

Costo totale: 250.000,00 euro.

- BARRICCAIA SAN TOMMASO **Nuova costruzione**

Realizzazione di una barriccaia per la Cooperativa San Tommaso a genzano di Roma

Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione lavori.

Superficie totale: 226,82 mq

Volume totale: 1047,90 mc

Costo totale: 200.000,00 euro.

- AZ. AGR. G. TERENCEZI **Nuova costruzione**

Progetto di ampliamento di una azienda vinicola a Serrone (FR). Realizzazione di una bottega, un punto vendita con annessa sala degustazione e uffici.

Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo.

Superficie totale: 96,40 mq

Volume totale: 289,2 mq

Costo totale: 400.000,00 euro

Progetto in fase di realizzazione



- Progetto di ristrutturazione di un negozio sito in via del Corso (Reggio Calabria)

Ristrutturazione edilizia

Dimensione: 70 mq

Importo lavori : Euro 45.000

Progetto **Preliminare** e **Definitivo** uso concessione edilizia. (Realizzato)

- Progetto di ristrutturazione e riqualificazione edilizia di un complesso industriale dismesso denominato "ex pastificio" a Corigliano d'Otranto (Lecce) **Riqualificazione edilizia e Recupero**

Dimensione: 4200 mq

Importo lavori : Euro 3.000.000

Progetto **Preliminare** e **Definitivo** uso concessione edilizia

2004-2003

- Progetto di ristrutturazione delle ex officine dell'ospedale S. Filippo Neri e trasformazione in uffici, sala conferenze ed asilo nido aziendale **Riqualificazione edilizia e Recupero**

Dimensione: 400 mq

Importo lavori : Euro 220.000

Progetto **Preliminare** e **Definitivo** uso concessione edilizia. (Realizzato)

2004-2003

- Progetto di ristrutturazione di una porzione di un palazzo storico sito in Corso Rinascimento (Roma) e trasformazione in studio professionale **Riqualificazione edilizia**

Dimensione: 200 mq

Importo lavori : Euro 140.000

Progetto **Preliminare** e **Definitivo** uso concessione edilizia ed **Esecutivo**. (Realizzato)



2003

- Progetto di lottizzazione per un sistema di quattro ville unifamiliari a campi Salentina (Lecce) **Nuova costruzione**

Dimensione: 500 mq

Importo lavori : Euro 400.000

Progetto **Preliminare**

- CICALA WINE CELLAR s.r.l. **Nuova costruzione**

Progetto preliminare e definitivo di un nuovo stabilimento industriale con annessi uffici e punto vendita per la produzione enologica.

Progetto Preliminare, Definitivo e presentazione pratiche al comune.

Superficie totale: 8000 mq Costo totale: 3.000.000,00 euro

- Progetto per una villa unifamiliare sita in località Lequile (Lecce) **Nuova costruzione**

Dimensione: 200 mq

Importo lavori : Euro 350.000

Progetto **Preliminare e Definitivo** uso concessione edilizia.

- Progetto di ristrutturazione di un sistema commerciale sito in via Mario Menghini (Roma)

Ristrutturazione edilizia

Dimensione: 50 mq

Importo lavori : Euro 40.000

Progetto **Preliminare, Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori.** (Realizzato)

2002

- AZ. AGR. CARLO NUMEROSO I BORBONI **Nuova costruzione**

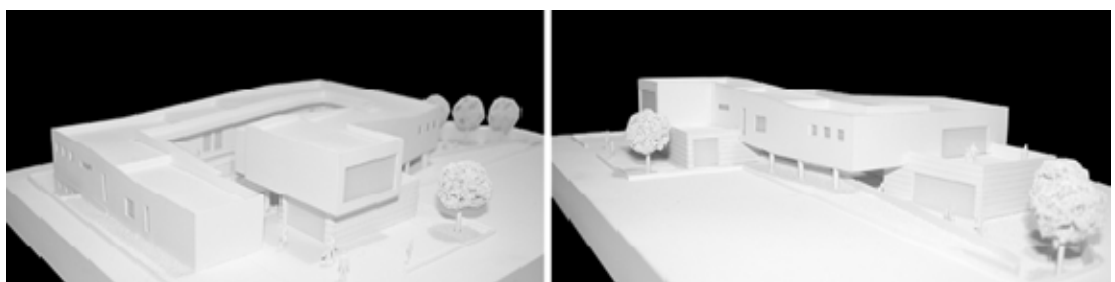
Progetto di ristrutturazione ed ampliamento di un vecchio edificio da adibire alla produzione enologica e realizzazione di un punto vendita, uffici e bottegaia sito nel comune di Caserta (CE).

Progetto Preliminare, Definitivo con presentazione pratiche al comune.

Realizzato in parte.

Superficie totale: 650 mq

Costo totale: 650.000,00 euro



- AZ. AGR. DE LUCIA CARLO **Riqualificazione edilizia e Recupero**

Progetto di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio industriale adibito alla produzione enologica e realizzazione di un punto vendita, uffici e bottaia sito nel comune di Guardia Sanframondi (BN).

Progetto Preliminare, Definitivo con presentazione pratiche al comune. In fase di esecuzione.

In attesa di finanziamento.

Superficie totale: 450 mq

Costo totale: 650.000,00 euro

2007-2001

Progetto per una **“Casa d’accoglienza ed orfanotrofo”** a Skhoder (Albania) per la confraternita dei missionari di Madre Teresa di Calcutta. **Nuova costruzione**

Dimensione: 650 mq

Importo lavori : Euro 400.000

Progetto **Preliminare, Definitivo, Esecutivo e Direzione artistica.** (Realizzato)

2001

- Progetto degli interni per la ristrutturazione di alcuni edifici storici dell’Azienda “Cantine Lunae Bosoni” situata in località Ortonovo (Sp) **Riqualificazione edilizia e Recupero**

Dimensione: 220 mq

Importo lavori : Euro 200.000

Progetto Esecutivo (Realizzato)

2000-2001

- Progetto per l’ampliamento dell’Azienda “Cantine Lunae Bosoni” situata in località Ortonovo (Sp) **Riqualificazione edilizia e Recupero**

Dimensione: 1200 mq

Importo lavori : Euro 800.000

Progetto **Preliminare** per la realizzazione di un nuovo stabilimento per l’azienda stessa integrato ad un sistema esistente di edifici storici



- COOPERATIVA VALCALORE **Riqualificazione edilizia e Recupero**

Progetto di un centro polivalente all'interno dello stabilimento enologico sito in Castel San Lorenzo (SA). **Progetto Preliminare e Definitivo** per richiesta finanziamento.

Superficie totale: 1200 mq

Costo totale: 750.000,00 euro

2001

- Progetto di ristrutturazione di un appartamento sito in vicolo del Moro (Roma).

Ristrutturazione edilizia

Dimensione: 130 mq

Importo lavori : Euro 30.000

Progetto **Preliminare e Definitivo, Esecutivo e Direzione Lavori.** (Realizzato)

- Progetto per un nuovo stabilimento per la produzione ed imbottigliamento del vino dell'Azienda Agricola Di Cosimo ad Anagni (Fr) **Nuova costruzione**

Dimensione: 600 mq

Importo lavori : Euro 2.200.000

Progetto **Preliminare**

2007-2001

- AZ. AGR. G. PALOMBO **Nuova costruzione**

Progetto di una nuova azienda vinicola ad Atina (FR)

Realizzazione di uno stabilimento enologico con annesso punto vendita, sala degustazione e conferenze per 100 posti, uffici, cucina e servizi.

Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione artistica ed Direzione lavori (Realizzato)

Superficie totale: 1699 mq

Volume totale: 7576,3 mc

Costo totale: 1.500.000,00 euro

